

**STICHTING BURGERWEESHUIS TIEL
TE TIEL**

Rapport inzake de jaarstukken 2020

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORTAGE

1	Opdracht	2
3	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
4	Algemeen	4

JAARSTUKKEN

Bestuursverslag

1	Bestuursverslag over 2020	6
---	---------------------------	---

Jaarrekening

1	Balans per 31 december 2020	14
2	Staat van baten en lasten over 2020	15
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	16
4	Toelichting op de balans per 31 december 2020	18
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020	23
6	Overige toelichting	26

BIJLAGEN

1	Overzicht vaste activa
2	Onroerende goederen: pachtovereenkomsten
3	Onroerende goederen: jachtpachtovereenkomsten
4	Overzicht van verstrekte subsidies
5	Fidei-commis de residuo

ACCOUNTANTSRAPPORTAGE

ACCON AVM ACCOUNTANTS B.V.
KVK NUMMER 09173926

LAAN VAN WESTROIJEN 2B, TIEL
POSTBUS 2085
5202 CB 'S-HERTOGENBOSCH
TEL: 098 - 4469007
FAX: 073 - 649 66 70
WWW.ACCONAVM.NL

Aan het bestuur van
Stichting Burgerweeshuis Tiel
Lingedijk 12
4001 XJ Tiel

Kenmerk: 72774500
Behandeld door: J.P.M.M. van Kuppeveld
Datum: 1 juli 2021

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2020 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van uw stichting, waarin inbegrepen de balans met tellingen van € 4.569.867 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 159.408, samengesteld.

Het rapport is samengesteld uit de volgende onderdelen: accountantsrapportage, financieel verslag en bijlage(n).

In de accountantsrapportage is opgenomen onze samenstellingsverklaring, algemene informatie over uw onderneming en een resultaatvergelijking.

Het financieel verslag is opgebouwd uit het bestuursverslag, de jaarrekening bestaande uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over 2020, alsmede een toelichting hierop.

Als laatste onderdeel van het rapport is een bijlage opgenomen. De bijlage bevat een nadere detaillering van enkele onderdelen van het rapport.

2 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 4.569.867 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 159.408, samengesteld.

3 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Burgerweeshuis Tiel, te Tiel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de winst-en-verliesrekening over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de grondslagen in het rapport. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Burgerweeshuis Tiel. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij hebben deze jaarrekening samengesteld voor het bestuur van Stichting Burgerweeshuis Tiel met als doel Stichting Burgerweeshuis Tiel in staat te stellen te voldoen aan de plicht de jaarrekening op te maken. Onze samenstellingsverklaring is uitsluitend bestemd voor het bestuur van Stichting Burgerweeshuis Tiel en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen.

4 ALGEMEEN

4.1 Bedrijfsgegevens

De stichting Stichting Burgerweeshuis Tiel is opgericht als een instelling van gemengde aard als bedoeld in de Rompwet instellingen van weldadigheid.

4.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door de heer F.A. van Oostveen (voorzitter), de heer W.J.P. van Rhee (secretaris), de heer R. van Alfen (penningmeester), mevrouw J.F. de Rooij en mevrouw A.J. Tjaden - van der Laan.

4.3 Statutaire mutaties na oprichting

De stichting is statutair opgericht per 31 januari 1980.

4.4 Huisvesting

De stichting is gevestigd aan de Lingedijk 12 te Tiel.

Wij vertrouwen erop aan uw opdracht te hebben voldaan.
Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
accon avm accountants b.v.
Namens deze:

was getekend

J.P.M.M van Kuppeveld
Accountant-Administratieconsulent

JAARSTUKKEN

- Bestuursverslag**
- Jaarrekening**
- Overige gegevens**

BESTUURSVERSLAG OVER 2020

Primaire doelstelling: subsidie verstrekking aan de doelgroepen, jongeren tot 27 jaar en mensen met een verstandelijke beperking

In 2020 heeft het Toetsingskader 2012 ongewijzigd als basis gediend voor beoordeling en toekenning van subsidieaanvragen. In een financieringsovereenkomst of als onderdeel van de toekenningsmededeling worden de wederzijdse verplichtingen vastgelegd met de organisaties van wie een subsidieaanvraag is gehonoreerd.

Helaas is als gevolg van de COVID 19 pandemie het aantal aanvragen voor subsidies, dan wel realisatie van evenementen waarvoor eerder subsidie was toegezegd niet doorgegaan of maar gedeeltelijk uitgevoerd. Over 2020 betrof dat activiteiten tot een te subsidiëren waarde van € 6.500.

Aan subsidies is in 2020 € 20;057 daadwerkelijk uitgekeerd voor projecten die in 2020 en voorgaande jaren waren goedgekeurd.

In 2020 is in totaal aan subsidies toegezegd € 31.057 waarvan in 2020 is uitbetaald € 18.957. De afrekening vindt doorgaans plaats op basis van een declaratie achteraf, waarbij dient te worden aangetoond dat aan de subsidievoorwaarden is voldaan. In 2020 toegezegde subsidies ter waarde van € 5.600 waren op 31 december nog niet uitbetaald.

Een specificatie van de subsidies en de stand van zaken met betrekking tot de daadwerkelijk uitbetaling is opgenomen in bijlage 4 van de jaarrekening.

Met ingang van het jaar 2020 vermelden we in die bijlage in een kolom met als kop 'categorie' ook of het een activiteit betrof die betrekking heeft op jongeren (J) of mensen met een verstandelijke beperking (B). Tevens is d.m.v. de aanduidingen 'ontwik' (ontwikkeling) aangegeven dat het een activiteit betreft die overwegend is gericht op het ontwikkelen van vaardigheden die een later zelfstandig functioneren in de samenleving bevorderen. Wanneer er 'recreatie' staat, betekent dat dat het een overwegend recreatieve activiteit is.

In 2020 was de verdeling van de daadwerkelijk uitgekeerde subsidies als volgt:

Jongeren: totaal € 17.018, waarvan voor ontwikkeling € 9.185 en voor recreatie € 5.333. Een bedrag van € 2.500 had op beide aspecten betrekking.

Mensen met een verstandelijke beperking: € 3.039. Deze activiteiten waren overwegend recreatief en participatief van aard.

De subsidies zijn onder te verdelen in drie categorieën. Hieronder volgt een korte toelichting per onderdeel.

Subsidies met een structureel karakter

Voedselbank

De druk op de Voedselbank Rivierenland is vanaf 2018 en 2019 verder toegenomen, waardoor naast de subsidie van € 2.250 in het verslagjaar een extra subsidie is toegekend van € 1.500, vanwege dit toegenomen beroep op de Voedselbank. Ook hier speelt de pandemie een rol. Onze bijdrage is specifiek bestemd voor onze doelgroep; de invulling wordt overgelaten aan de Voedselbank zelf.

Al sinds 2018 wordt in overleg met de Jeugdvakantieweken aan kinderen die vallen onder de criteria van de Voedselbank de gelegenheid geboden om gratis deel te nemen aan de activiteiten van de Jeugdvakantieweken. De inschrijf- en andere kosten van deelname voor deze kinderen worden door ons vergoed aan de Stichting Jeugdvakantieweken. De selectie en uitnodiging tot deelname vindt plaats door de Voedselbank.

Jeugdvakantieweken

Hoewel de subsidie aan deze organisatie niet is vastgelegd in een meerjarenafspraken is er inmiddels sprake van een decennium durende toekenning van jaarlijks € 3.000. Zoals hierboven is beschreven krijgen kinderen via de Voedselbank de mogelijkheid deel te nemen aan de activiteiten. De kosten (ongeveer € 30 per kind) worden door ons gesubsidieerd. Hoewel de samenwerking met de Voedselbank om deelname te bevorderen bevredigend kan worden genoemd, zal voor volgende edities de samenwerking tussen beide stichtingen worden geïntensiveerd om een groter aantal kinderen de mogelijkheid te bieden om te participeren. In 2020 heeft geen aflevering van de Vakantieweken plaatsgevonden, vanwege COVID 19. Er is nog een poging gedaan dit evenement te verplaatsen van de zomer- naar de kerstvakantie. Helaas was dit niet haalbaar.

Klesteo (Kleding en Speelgoed Tiel en omstreken)

De Stichting Kleding en Speelgoed Tiel en Omstreken is een organisatie, die een vergelijkbare doelstelling heeft als de Voedselbank, maar dan gericht op kleding en speelgoed. Cliënten van de Voedselbank kunnen gebruik maken van het aanbod van Klesteo. Vanwege COVID 19 is Klesteo voor langere tijd gesloten geweest. Mede hierdoor hebben bestuursleden in 2020 geen persoonlijk contact gehad met vertegenwoordigers van Klesteo om de samenwerking verder te intensiveren en aldus een inzicht te krijgen in de behoefte van financiële ondersteuning. Wel is in 2020 totaal € 2.365 voor deze organisatie beschikbaar gesteld. Onze bijdragen worden veelal gebruikt voor de aankoop van nieuw kinderondergoed, sokken en broeken.

Burgerweeshuis Schaaktoernooi

Dit toernooi voor basisschoolleerlingen wordt jaarlijks in januari gehouden. Zo ook in het verslagjaar. Het contract met Schaakvereniging Rivierenland, die de organisatie voor haar rekening neemt, is het langst lopende sponsorcontract van onze stichting. Sinds 2010 strijden jaarlijks ongeveer 100 tot 110 kinderen uit Tiel en directe omgeving om de trofee. Het contract is dit verslagjaar opnieuw verlengd met drie jaar. Het enthousiasme van kinderen en leiding, ondersteund door grote aantallen ouders en familie maken dit evenement tot een feest, met als bijkomend effect dat de kinderen beter leren om analytisch te denken.

Voorkomen uitval jeugdige sporters

Het doel is om jeugdige sporters die om financiële redenen hun lidmaatschap zouden moeten beëindigen toch te behouden als lid van de sportvereniging. De proef voor de vier voetbalverenigingen binnen de gemeente Tiel, die in 2018 is gestart is in augustus 2019 geëvalueerd. De evaluatie heeft ertoe geleid dat ook in 2020 hier een bedrag ad € 1.600 is toegekend. Als voorwaarde bij de toekenning aan de besturen wordt gesteld, dat de vereniging zelf beleid formuleren en tot uitvoer brengen. Dit doel is bereikt. De voetbalverenigingen hebben aangegeven dat er daadwerkelijk behoefte is en dat de bewustwording daarvoor is gewekt. Trainers en begeleiders staan meer open voor de signalen die kunnen duiden op uitval. De proef is dan ook verlengd en zal in augustus 2021 opnieuw worden getoetst op de gewenste effecten.

Deze ondersteuning heeft geleid tot vragen van andere sportverenigingen die hier ook gebruik van zouden willen maken. Vooralsnog wordt een beoordeling en besluit voor andere sportclubs in een volgend jaar genomen. Wel adviseren wij deze besturen wel om al vast beleid te maken voor dit fenomeen.

Hertenkamp

De Stichting Dierenpark Tiel, kortweg Hertenkamp, heeft in voorgaande jaren al substantiële financiering van het Burgerweeshuis ontvangen voor infrastructurele werken, zoals vervanging van hekwerken. Eind 2019 bereikte ons een nieuw verzoek voor een eenmalig subsidie voor het vervangen van speeltoestellen. Het Burgerweeshuis heeft in 2020, de eerste jaarschijf ad € 2.500 van een vijfjarencontract uitbetaald voor het doen van meerjarenonderhoud aan het park. Als uiting van dank heeft een pad in het park de naam gekregen van 'Burgerweeshuispad' en is een bord geplaatst met deze naam.

Jeugd Vrijwilligersprijs

Net als in 2019 is deze prijs in 2020 jaar uitgereikt. Mozaïek coördineert de activiteiten over, van, voor deze jaarlijkse prijs. De jeugdprijs, die door het Burgerweeshuis wordt gefinancierd, maakt onderdeel uit van een drietal prijzen die worden verstrekt. Een onafhankelijke jury beoordeelt de inzendingen. Ons bestuur maakt daarvan geen deel uit.

Subsidies met een incidenteel karakter

Beoordeling van incidentele aanvragen vindt plaats op basis van het Toetsingskader 2012.

Dat laat overigens het financieren van eenzelfde activiteit van jaar op jaar toe, in het bijzonder als die activiteiten steeds nieuwe jongeren bereiken en gericht zijn op zelfwerkzaamheid en actieve deelname door jongeren aan de samenleving. Aan honorering kunnen echter geen rechten worden ontleend voor toekomstige aanvragen, aangezien een vernieuwend karakter van projecten een zelfstandig toetsingselement is.

Meerjarige projectsubsidies

Scouting Phoenix

Een substantieel meerjarensubsidie van totaal € 30.000 is toegezegd, onder contractueel vast- gelegde voorwaarden aan de Scouting Phoenix voor een bijdrage aan een nieuw gebouw op het terrein aan de Hennepe. Het project is nog in de ontwikkelingsfase qua bouw en financiering. Het gereserveerde bedrag blijft beschikbaar tot 1 april 2022.

Activiteiten ten dienste van de primaire doelstelling

Financieel beleid, beheer en verantwoording

Resultaat

Het totale resultaat over 2020 bedraagt € 159.408. Dit resultaat is een cumulatie van hogere opbrengsten minus lasten. Daarnaast is onze effectenportefeuille meer waard geworden. Dit heeft een positief effect op het resultaat gehad ad afgerond € 44.000, -

In 2020 is i.v.m. corona minder subsidie vertrekt dan gebruikelijk. Financieel is dit gunstig, echter niet qua realisatie van onze doelstellingen.

Het rendement op het vermogen is in eerste instantie bedoeld om de kerntaak, het subsidiëren van activiteiten ten behoeve van onze doelgroep te waarborgen. Het beleid is daarom mede gericht om het vermogen (incl. herwaarderingsreserve en inflatiecorrectie) minimaal in stand te houden. Het bestuur heeft als ijkmoment genomen het jaar 2013 (destijds was het vermogen afgerond € 3,7 miljoen). Per ultimo 2019 was het streefvermogen (inclusief herwaarderingsreserve) € 3.977.835. Gerekend met een inflatiepercentage van 1,1 (HCIP) over 2020 is het streefvermogen per ultimo 2020 dus € 4.021.591. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Effectenportefeuille

In 2020 is een positief beleggingsresultaat op de effectenportefeuille behaald van 5%. Het gemiddelde beleggingsrendement over de laatste 6 jaar bedraagt ruim 6%. Dit is ruimschoots voldoende gebleken om de inflatie in deze jaren te compenseren.

De beleggingsstrategie en het risicoprofiel voor de portefeuille is gebaseerd op een termijn van 15 jaar. Omdat de beleggingsstrategie is gebaseerd op deze lange termijn is de volatiliteit van deze belegging niet doorslaggevend voor het resultaat op langere termijn.

In 2019 is op voorstel van de Rabobank besloten om gedurende één jaar gebruik te maken van het aanbod van de bank om het beheer van de portefeuille uit te voeren, volgens de zogenaamde RBBSystematiek (beheerd beleggen exclusief, voordien was RBBA ofwel beheerd beleggen actief)). In 2020 is dit voorstel geëvalueerd en met 1 jaar verlengd.

Eind januari 2021 is, ondanks de lange beleggingshorizon, besloten om de portefeuille voor een bedrag ad € 365.000 af te romen en hiermee een gedeelte van de ongerealiseerde winst te realiseren. Deze actie is ondernomen in de verwachting, dat de koersen in relatie tot de onderliggende economie mogelijk te hard zijn gestegen en dat een daling niet is uitgesloten. Er is gekozen voor de verkoop van een beperkt gedeelte, daar het moeilijk is om het uitstapmoment en op enig moment het instapmoment juist te bepalen. Daarnaast is de beleggingshorizon lang, dus koersen zullen zich op termijn altijd herstellen.

Weeshuisgebouw

De markt voor de verkoop kan nog steeds als gunstig worden beoordeeld. Om die reden houdt de stichting het dan ook nog in de verkoop. Ultimo 2019 is opnieuw contact opgenomen met een eerder geïnteresseerde koper. Dit heeft in de loop van 2020 geleid tot nader onderzoek, waarbij de plannen van de koper, na aankoop, geen gemeentelijke goedkeuring kregen, waardoor deze potentiële koper zich heeft teruggetrokken. Tijdens dit traject heeft zich een nieuwe partij gemeld met belangstelling voor het pand. Deze heeft het voornemen om in het pand een doelgroep te huisvesten, die aansluit bij de doelstellingen van onze stichting. Met deze organisatie zijn in december 2020 oriënterende gesprekken geweest, welke in 2021 worden voortgezet.

Hangende een eventuele verkoop is alleen het onderhoud uitgevoerd dat noodzakelijk is om het pand in goede conditie te houden. De staat van het monument wordt jaarlijks gecontroleerd door de Monumentenwacht.

Pacht en pachtgronden

Besloten is vanaf 2020 de schouw van de gronden te wijzigen. Tot 2020 werden de pachters jaarlijks ten noorden of ten zuiden van de Waal bezocht. Deze cyclus is gewijzigd in een tweejaarlijks bezoek. De contacten met onze pachters zijn van dien aard dat zij ook tussentijds de weg naar de stichting weten te vinden.

Het beleid is erop gericht om grond zo mogelijk te verpachten als geliberaliseerde pacht, voor een maximale periode van zes jaren, met een minimaal rendement van 2% per jaar en een jaarlijkse inflatietoeslag. Voor de berekening van de (reguliere) pacht is de regionale pachtnorm van toepassing. Hiermee legt de overheid een maximum op, dat jaarlijks wordt aangepast. Dit houdt in dat de pacht prijs in het Rivierengebied maximaal € 731 in 2020 en 2021 € 660 per hectare bedraagt. Deze pachtnorm is gebaseerd op de opbrengsten die worden gehaald, berekend over een meerjarig gemiddelde. Het bezit aan pachtgronden heeft in het verslagjaar geen mutaties gekend. Ultimo 2020 hebben wij 79 ha verpacht.

In een bijlage bij deze jaarrekening is een overzicht weergegeven van alle in pacht uitgegeven gronden, die in eigendom zijn van de stichting.

Plannen windmolens en zonnepanelen

De stichting is in 2020 benaderd door een ontwikkelaar, die optreedt namens Vattenfall, om op enkele verpachte percelen in Echteld en Lienden de mogelijkheid te onderzoeken of er in de toekomst een mogelijkheid is om windturbines en zonnepanelen te plaatsen.

Het college heeft uitgesproken dat het wil meewerken aan windturbines en indien maatschappelijk noodzakelijk aan zonnepanelen, hoewel wij liever zien dat hier geen goede landbouwgrond voor wordt gebruikt. Het maatschappelijke belang van energietransitie is hierbij een bepalende factor, naast het realiseren van opbrengsten voor de stichting.

De betrokken pachters zijn benaderd over deze opties en zijn in principe bereid mee te werken, waarbij ook hier zonnepanelen niet wenselijk zijn. In de loop van 2021 zal duidelijk worden of deze locaties daadwerkelijk vallen binnen de aangewezen gebieden, waarvoor politiek een keuze zal worden gemaakt, gevolgd door gesprekken met pachters over de gevolgen van plaatsing.

Publiciteit en mediabeleid

Publiciteit

De publiciteitsinspanningen om grotere bekendheid te geven aan de doelstelling van het Burgerweeshuis krijgen steeds meer gestalte. Dat komt ook tot uiting in het aantal aanvragen en de daadwerkelijke toekenningen. De contacten met lokale en regionale pers zijn uitstekend en worden actief onderhouden. Het is staand beleid om bij het aanbieden van substantiële subsidiebedragen de media uit te nodigen. Als gevolg daarvan zijn in 2020 meerdere persberichten verschenen, ondersteund met foto's. Ook treden de regenten meer naar buiten om het weeshuis te representeren. In 2020 zijn bezoeken aan instanties, die gebruik maken van onze financiële ondersteuning niet zoals gepland bezocht. Ook hier is de COVID 19 pandemie spelbreker geweest. Uit de toegenomen telefonische verzoeken om informatie kan geconcludeerd worden dat de bekendheid met het fonds en zijn doelstelling opnieuw is toegenomen. De in 2017 aangeschafte publicatiemiddelen (o.m. spandoeken en borden) om het beeldmerk onder de aandacht te brengen, hebben in het verslagjaar verschillende keren dienst gedaan. Het plan om deze middelen in 2020 te vervangen is van wege Corona uitgesteld.

Website

De belangrijkste doelstellingen van de website zijn:

- * Stroomlijnen van het aanvraagproces voor subsidiëring.
- * Voldoen aan de publicatie-eisen voor een ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) en Informatie geven over de Stichting Burgerweeshuis. Daartoe zijn onder meer opgenomen het beleidsplan, de jaarrekening en het toetsingskader subsidiëring.

De toetsingen van aanvragen en het insturen van de aanvragen door de aanvragers verloopt probleemloos. Het contentbeheer van de website is volledig in eigen hand en de stabiliteit is goed. Berichten van activiteiten en foto's van evenementen waarbij het weeshuis is betrokken worden geplaatst op de website, waardoor de site actueel is.

Noodhulpbureau en armoedepact

De ontwikkelingen in dit kader, gestart door B & W van de gemeente Tiel, hebben ook in 2020 weinig vooruitgang te zien gegeven. Het Weeshuis blijft bereid en zet zich door middel van deelname aan het platform daadwerkelijk in om een bijdrage te leveren.

Bestuur

Het College van Regenten heeft in 2020 geen wijzigingen ondergaan in de personele bezetting.

De samenstelling van het College bestaat per ultimo 2020 is als volgt:

- Dhr. F.A. van Oostveen, voorzitter (in functie 1 mei 2011);
- W.J.P. van Rhee, secretaris (in functie 28 februari 2012);
- Dhr. R. van Alfen, penningmeester (in functie 11 februari 2019);
- Mevr. J.F. de Rooij-Leusink, lid (in functie 28 augustus 2017);
- Mevr. A.J. Tjaden-van der Laan, lid (in functie 11 februari 2019)

Personeel

In 2020 is de functie van de huidige administrateur en adviseur op kwalitatieve en kwantitatieve aspecten herijkt. De reden is de toename van taken en de wijze van functievervulling. De functiebenaming is per 1 januari 2020 gewijzigd in rentmeester-administrateur.

Ondertekening college van regenten voor akkoord

Tiel

F.A. van Oostveen, voorzitter

JAARREKENING

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2020
 (na winstbestemming)

		31 december 2020		31 december 2019	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	(1)				
Gebouwen en -terreinen			3.194.420		3.194.420
Financiële vaste activa	(2)				
Overige effecten			933.872		890.327
			<u>4.128.292</u>		<u>4.084.747</u>
Vlottende activa					
Vorderingen	(3)				
Nog te ontvangen dividendbelasting		4.800		-	
Overige vorderingen en overlopende activa		<u>9.042</u>		<u>6.744</u>	
			13.842		6.744
Liquide middelen	(4)		427.733		343.994
			<u><u>4.569.867</u></u>		<u><u>4.435.485</u></u>

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Reserves en fondsen	(5)			
Herwaarderingsreserve	1.654.322		1.654.322	
Bestemmingsreserve	245.000		245.000	
Algemene reserve	2.587.681		2.428.273	
		4.487.003		4.327.595
Kortlopende schulden	(6)			
Crediteuren	238		2.481	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	3.758		421	
Overige schulden en overlopende passiva	78.868		104.988	
		82.864		107.890
		4.569.867		4.435.485

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

		Realisatie 2020	Realisatie 2019
		€	€
Baten			
Baten uit exploitatie weeshuisgebouw	(7)	91.599	89.606
Baten uit exploitatie overige onroerende goederen	(8)	72.288	51.534
Baten uit exploitatie van financieel vermogen	(9)	15.373	8.485
Baten uit verkoop boek	(10)	-	20
Verkoop uit overige onroerende goederen	(11)	-	126.833
Som der baten		<u>179.260</u>	<u>276.478</u>
Lasten			
Lasten exploitatie weeshuisgebouw	(12)	3.918	2.985
Lasten exploitatie overige onroerende goederen	(13)	6.765	9.404
Lasten exploitatie financieel vermogen	(14)	7.936	7.532
Verstrekke subsidies	(15)	22.814	28.535
Som der lasten		<u>41.433</u>	<u>48.456</u>
Kosten van beheer en administratie			
Personeelskosten	(16)	15.355	9.823
Afschrijvingen	(17)	-	15
Kantoorlasten	(18)	1.103	598
Autolasten	(19)	-	74
Algemene lasten	(20)	5.520	7.284
		<u>21.978</u>	<u>17.794</u>
Saldo voor financiële baten en lasten		<u>115.849</u>	<u>210.228</u>
Financiële baten en lasten	(21)	43.559	162.028
Resultaat		<u>159.408</u>	<u>372.256</u>
Resultaatbestemming			
Algemene reserve		<u>159.408</u>	<u>372.256</u>

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Activiteiten

De Stichting Burgerweeshuis Tiel is opgericht als een instelling van gemengde aard als bedoeld in de Rompwet instellingen van weldadigheid.

Vestigingsadres

Stichting Burgerweeshuis Tiel is gevestigd op Lingedijk 12 te Tiel.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Het onroerend goed bestaat uit verpachte weilanden en het weeshuisgebouw aan de Achterweg in Tiel. Bij gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe pachtwet (1 september 2007) is de grond gewaardeerd door een rentmeester. In 2014 is de grond opnieuw getaxeerd door een taxateur. In grote lijnen komt het erop neer dat de landbouwgrond in het vrije verkeer gewaardeerd is op € 40.000 tot € 80.000 per ha. afhankelijk van de kwaliteit van de grond.

Aangezien alle grond verpacht wordt is de grond gewaardeerd op 50% van de vrije waarde.

Het weeshuisgebouw is vanaf het boekjaar 2014 gewaardeerd op de getaxeerde onderhandse verkoopwaarde in verhuurde staat (€ 950.000). Met ingang van 1 januari 2019 is de waardering gebaseerd op de WOZ-waarde (€ 942.000).

Het waardeverschil tussen de oorspronkelijke aanschafwaarde en de boekwaarde is opgenomen onder de post herwaarderingsreserve.

Het weeshuisgebouw is door een taxateur van de verzekeringsmaatschappij gewaardeerd. De verzekerde herbouwwaarde van het weeshuisgebouw is € 3.411.215 en bepaald in oktober 2014.

Financiële vaste activa

Ingevolge bestaand beleid worden obligaties en aandelen die dividend/couponrente uitkeren gewaardeerd op basis van actuele waarde.

Het college van regenten heeft besloten om de obligaties en aandelen te waarderen op 70% van de beurswaarde. Het besluit hiertoe is genomen op 24 april 2012 en geëffectueerd in de jaarrekening 2011.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden. Deze worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Kosten algemeen

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt.

Dividenden

Te ontvangen dividenden van niet op nettovermogenswaarde gewaardeerde deelnemingen en effecten, worden verantwoord zodra Stichting Burgerweeshuis Tiel het recht hierop heeft verkregen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020
ACTIVA
VASTE ACTIVA
1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en - terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2020	3.194.420	-	3.194.420
Afschrijvingen	-	-	-
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>3.194.420</u>	<u>-</u>	<u>3.194.420</u>
Aanschaffingswaarde	3.194.420	806	3.195.226
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-806	-806
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>3.194.420</u>	<u>-</u>	<u>3.194.420</u>
Som der herwaarderingen	<u>1.646.322</u>	<u>-</u>	<u>1.646.322</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen en -terreinen	0
Inventaris	5-20

Een specificatie van de materiële vaste activa en de daarop toegepaste afschrijvingen is opgenomen in bijlage 1 op pagina 29. Een specificatie van de verpachte gronden met de pachtopbrengsten zijn opgenomen in bijlage 2 op pagina 30

De WOZ-waarde van het weeshuisgebouw bedroeg over 2020 (waardepeildatum 1 januari 2019) € 942.000 investeringen en desinvesteringen zijn opgenomen in de bijlage op pagina 29.

2. Financiële vaste activa
Overige effecten

	Beurswaarde	Balanswaarde per 31-12-2020	Balanswaarde per 31-12-2019
	€	€	€
<u>Overige effecten</u>			
Obligaties	280.818	196.573	212.819
Aandelen	1.053.284	737.299	677.508
		<u>933.872</u>	<u>890.327</u>

VLOTTENDE ACTIVA
3. Vorderingen

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Nog te ontvangen dividendbelasting	4.800	-
	<u>9.042</u>	<u>6.744</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overlopende activa	9.042	6.744
	<u>9.042</u>	<u>6.744</u>
Overlopende activa		
Nog te factureren omzet	9.042	5.551
Verzekeringen	-	558
Diversen	-	635
	<u>9.042</u>	<u>6.744</u>

4. Liquide middelen

NL67 ABNA 0538 0287 69	168.506	87.243
NL53 ABNA 0432 2020 21	72.891	72.886
NL20 RABO 0150 6511 71	137	200
NL46 RABO 3034 2999 74	64.959	65.127
NL56 RABO 0191 9223 74	17.642	14.988
NL57 SNSB 0957 5737 23	103.598	103.550
	<u>427.733</u>	<u>343.994</u>

PASSIVA

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
5. Reserves en fondsen		
Herwaarderingsreserve	1.654.322	1.654.322
Bestemmingsreserve	245.000	245.000
Algemene reserve	2.587.681	2.428.273
	<u>4.487.003</u>	<u>4.327.595</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€

Herwaarderingsreserve

Stand per 1 januari	1.654.322	1.662.322
Gebouwen en -terreinen	-	-8.000
Stand per 31 december	<u>1.654.322</u>	<u>1.654.322</u>

De herwaarderingsreserve is opgenomen voor het waarderen van de materiële vaste activa tegen actuele waarde. De herwaarderingsreserve betreft hierdoor een ongerealiseerde waardestijging van de materiële vaste activa.

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Bestemmingsreserve		
Bestemmingsreserve groot onderhoud	<u>245.000</u>	<u>245.000</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€

Algemene reserve

Stand per 1 januari	2.428.273	2.056.017
Resultaatbestemming boekjaar	159.408	372.256
Stand per 31 december	<u>2.587.681</u>	<u>2.428.273</u>

6. Kortlopende schulden

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Crediteuren		
Crediteuren	<u>238</u>	<u>2.481</u>

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	3.758	421
Overige schulden		
Huurder weeshuisgebouw (waarborgsom)	14.167	14.167
Overlopende passiva		
Nog te betalen subsidies	44.150	42.150
Vakantiegeld	405	250
Administratie- en accountantslasten	2.310	2.784
Nog te betalen provisie effecten	1.970	2.170
Nettoloon	2.680	300
Vooruitontvangen huur/pacht	13.053	12.939
Nog te betalen brandschade	-	30.228
Nog te betalen kilometervergoeding	133	-
	<u>64.701</u>	<u>90.821</u>

Niet in de balans opgenomen verplichtingen, activa en regelingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurovereenkomsten

Door de stichting is een meerjarige huurovereenkomst aangegaan voor de verhuur van het kantoorpand aan de Achterweg 11 te Tiel. De huurovereenkomst vangt aan op 1 februari 2014 voor de duur van 7 jaar en eindigt hierdoor op 31 januari 2026. De huurprijs bedraagt vanaf 1 september 2019 € 91.209 op jaarbasis en wordt jaarlijks per 1 september geïndexeerd.

Niet in de balans opgenomen activa

Voorwaardelijke activa

Twee gietijzeren beelden (m/v) voorstellende twee wezen, met een hoogte van ongeveer 1 meter, stammend uit de voorgevel van het voormalige weeshuisgebouw, alsmede een gerestaureerd weeshuisregister, met daarin de gegevens van pachters vanaf circa 1700 zijn eigendom van het Weeshuis.

De beelden en het register zijn in bruikleen gegeven aan het Regionaal Archief Rivierenland te Tiel.

Fidei-commis de residuo

De stichting heeft een fidei-commis de residuo toegezegd gekregen uit een nalatenschap. Het legaat zal, voor zover nog aanwezig, worden uitgekeerd na het overlijden van de desbetreffende erfgenaam. De grootte van het alsdan te ontvangen legaat is op dit moment niet te voorzien.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
7. Baten uit exploitatie weeshuisgebouw		
Huur Stichting Iriszorg	91.599	89.606
8. Baten uit exploitatie overige onroerende goederen		
Pachten	57.260	45.893
Doorbelaste waterschapslasten	3.214	2.921
Te factureren pachten	3.491	1.454
Jachtpachten	885	1.103
Omzet Vitens	7.438	-
Doorbelaste administratiekosten	-	163
	<u>72.288</u>	<u>51.534</u>
9. Baten uit exploitatie van financieel vermogen		
Dividend aandelen	10.573	8.478
Dividendbelasting	1.722	-
Dividendbelasting voorgaande jaren	3.078	-
Rente bankrekeningen	-	7
	<u>15.373</u>	<u>8.485</u>
10. Baten uit verkoop boek		
Verkoop boek 450-jarig bestaan	-	20
11. Verkoop uit overige onroerende goederen		
Opbrengst verkoop grond	-	191.833
Af: boekwaarde verkochte grond	-	-65.000
	<u>-</u>	<u>126.833</u>
12. Lasten exploitatie weeshuisgebouw		
Onroerende zaakbelasting	2.632	2.418
Assurantiën	5.437	4.431
Onderhoud, monumentenwacht en beveiliging	2.079	1.552
Advieslasten	218	2.254
Overige huisvestingskosten	1.247	25
Nationaal restauratiefonds	-7.695	-7.695
	<u>3.918</u>	<u>2.985</u>
13. Lasten exploitatie overige onroerende goederen		
Ruilverkavelingsrente en districtslasten	6.765	9.404
14. Lasten exploitatie financieel vermogen		
Provisie	7.936	7.532

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
15. Verstrekte subsidies		
Subsidies toegekend en uitgekeerd	-20.057	-18.164
Toegezegde subsidies (nog uitbetalen)	-2.757	-12.150
Vrijval toegekende subsidies	-	1.779
	<u>-22.814</u>	<u>-28.535</u>
16. Personeelskosten		
Lonen en salarissen	14.276	8.697
Sociale lasten	946	609
Overige personeelslasten	133	517
	<u>15.355</u>	<u>9.823</u>
Lonen en salarissen		
Brutoloon	14.120	8.759
Mutatie vakantiegeldverplichting	156	-62
	<u>14.276</u>	<u>8.697</u>
Sociale lasten		
Premies sociale verzekeringswetten	946	609
Overige personeelslasten		
Reiskostenvergoeding	133	517
17. Afschrijvingen		
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Inventaris	-	15
	<u>-</u>	<u>15</u>
Overige bedrijfslasten		
18. Kantoorlasten		
Kantoorbehoefte	76	36
Automatiseringslasten	579	308
Porti en postbus huur	448	254
	<u>1.103</u>	<u>598</u>
19. Autolasten		
Overige autolasten	-	74
	<u>-</u>	<u>74</u>

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
20. Algemene lasten		
Administratie- en accountantslasten	4.084	4.186
Verzekeringen	558	1.610
Bestuurskosten / bestuursuitstapje	-	825
Relatiegeschenken	651	455
Overige algemene lasten	227	208
	<u>5.520</u>	<u>7.284</u>
21. Financiële baten en lasten		
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	43.972	162.131
Rentelasten en soortgelijke lasten	-413	-103
	<u>43.559</u>	<u>162.028</u>
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		
Koersresultaten effecten en aandelen	<u>43.972</u>	<u>162.131</u>
<u>Koersresultaten effecten en aandelen</u>		
Koersresultaten effecten en aandelen	62.818	231.761
Correctie op de waardevermindering effecten en aandelen	-18.846	-69.630
	<u>43.972</u>	<u>162.131</u>
<p>In verband met waardering op 70% van de beurswaarde is een correctie opgenomen van 30% van de beurswaarde.</p>		
Rentelasten en soortgelijke lasten		
Bankkosten	<u>-413</u>	<u>-103</u>

6 OVERIGE TOELICHTING

Bestemming van de winst 2020

De regenten stellen voor om de winst over 2020 ad € 159.408 toe te voegen aan de algemene reserve.

Ondertekening college van regenten voor akkoord

Tiel

de heer F.A. van Oostveen

de heer R. van Alfen

mevrouw A.J. Tjaden - Van der Laan

mevrouw J.F. de Rooij

de heer W.J.P. van Rhee

BIJLAGEN

Bijlage 1: Overzicht vaste activa

Omschrijving	Aanschafprijs 01-01-2020	Cumm. afschr. 01-01-2020	Boekwaarde 01-01-2020	Aankoopdatum	Verkoopdatum	Aankopen 2020	Verkopen 2020	Afschrijvings percentage	Afschrijvings methode	Restwaarde	Boekresultaat	Afschrijving 2020	Aanschafprijs 31-12-2020	Cumm. afschr. 31-12-2020	Boekwaarde 31-12-2020
Computer Toshiba	806,00	806,00	-	01-02-2014		-	-	20%	AW			-	806,00	806,00	-
	806,00	806,00	-			-	-					-	806,00	806,00	-

Bijlage 2: Onroerende goederen

Pachter	WEV/ha.	Grootte	Boekwaarde in verpachte staat (in euro's)	Pachten	Lasten	Vervaldatum pachtcontract
	€ 47.485	16.00.50 ha	€ 380.000	€ 11.699,66	€ 690,46	15-12-2024
	€ 52.301	14.34.00 ha	€ 375.000	€ 10.482,54	€ 618,63	15-12-2021
	€ 108.000	4.59.40 ha	€ 248.076	€ 4.095,00	€ 141,20	13-06-2025
	€ 108.000	4.13.60 ha	€ 223.344	€ 4.466,88	€ 89,34	14-06-2025
	€ 52.774	0.73.90 ha	€ 19.500	€ 540,21	€ 31,88	01-11-2025
	€ 52.305	1.54.86 ha	€ 40.500	€ 1.274,50	€ 66,81	01-11-2025
	€ 50.051	5.91.40 ha	€ 148.000	€ 3.637,26	€ 255,13	31-12-2025
	€ 55.186	7.97.30 ha	€ 220.000	€ 5.485,42	€ 343,96	10-01-2025
	€ 49.940	9.93.20 ha	€ 248.000	€ 6.833,22	€ 428,36	10-01-2025
	€ 55.073	12.71.05 ha	€ 350.000	€ 8.744,82	€ 548,23	10-01-2025
		77.89.21 ha	€ 2.252.420	€ 57.259,51	€ 3.214,00	
Weeshuisgebouw (WOZ-waarde waardepeildatum 1-1-2019)			€ 942.000			
Totaal onroerende goederen			€ 3.194.420			

Bijlage 3: Onroerende goederen - Jachtpachtovereenkomst

Pachter	Locatie grond	Grootte	Vervaldatum pachtcontract
	Sectie I en nummer 718, gemeente Echteld	14.34.00 ha	31-12-2023
	Sectie S en nummer 49, gemeente Appeltorn	5.91.40 ha	10-01-2025
	Sectie N en nummer 190, 238, 947, 950, 953, gemeente Lienden	16.00.50 ha	01-07-2025
	Sectie M en nummer 326, gemeente Wamel	9.93.20 ha	31-12-2022
	Sectie E en nummer 458, 467, gemeente Wadenoljien	3.21.58 ha	31-07-2026
	Sectie Q en nummer 109, gemeente appeltorn	6.53.10 ha	31-12-2021
Totaal grond		55.93.78 ha	

Bijlage 4 : Overzicht van verstrekte subsidies

omschrijving	toegekend		betaald in 2020 €	vervallen bedrag	openstaand ultimo 2020	categorie	opmerkingen
	d.d.	bedrag					
2017							
Phoenix	mei-17	30.000			30.000		
2019							
Flipje museum	apr-19	2.500			2.500		
Idem Dito	sep-19	4.000			4.000		
Tiel 75 jr Vrijheid	sep-19	1.750			1.750		
Vrijwilligers prijs, waarvan 100 bijdrage kst	sep-19	1.100	1.100		0	J ontwik	
Flip Stars	dec-19	300			300		
totaal 2019		9.650	1.100	0	8.550		
resterende verplichtingen voorgaande jaren:					38.550		
2020							
Jeugschaaktoernooi	jul-19	500	500		0	J ontwik	verlengd t/m jan 22 m 500 p/jr
Buah Hati koken	feb-20	250			250	J recreatie	
Muziektheater Peer Gynt	feb-20	1.000			1.000	J beide	uitgesteld
Soroptimist filmfestival	feb-20	500	500		0	J ontwik	
Autopuzzeltocht	feb-20	500	500		0	B recreatie	
Avezaathse Cultuur	feb-20	250			250	J ontwik	uitgesteld
Show Down	feb-20	2.539	2.539		0	B recreatie	
Tour de Waal bevrijdingsfeest	feb-20	500		500	0	J recreatie	vervallen
Hertenkamp	feb-20	2.500	2.500		0	J beide	
Basketbal Flip	feb-20	300	300		0	J recreatie	
Voedselbank extra	apr-20	1.500	1.500		0	J ontwik	
Thedingsweert	apr-20	500			500	B recreatie	
Tip Top	apr-20	2.000		2.000	0	J recreatie	vervallen
Toon Hermans	apr-20	1.500			1.500	J recreatie	
KTSM	apr-20	470	470		0	J ontwik	
KTSM	apr-20	1.000			1.000	J ontwik	verstrekking na corona m pers
Sportfriends	apr-20	500		500	0	J recreatie	vervallen
Jeugdvak weken	apr-20	3.000		3.000	0	J recreatie	niet doorgestaan
TLTC	jun-20	245	245		0	J recreatie	
Helpende Kracht	okt-20	500	500		0	J ontwik	
Mozaiek, BWH awards	okt-20	1.100			1.100	J ontwik	
Voedselbank	okt-20	2.250	2.250		0	J ontwik	
Klesteo	okt-20	2.365	2.365		0	J ontwik	
Voetbal	okt-20	4.788	4.788		0	J recreatie	
Tour de Waal	dec-20	500		500	0	J recreatie	vervallen
Totalen 2020		31.057	18.957	6.500	5.600		
verplichtingen per 31 dec 2020					44.150		

Bijlage 5: fideï-commis de residuo

De stichting Burgerweeshuis Tiel heeft een fideï-commis de residuo toegezegd gekregen.

Het legaat zal, voor zover nog aanwezig, vervallen aan onze stichting, na het overlijden van haar erfgenaam.

In het archief 2012 (digitaal en fysiek) van de Stichting Burgerweeshuis Tiel bevinden zich de relevante gegevens en correspondentie.

De boedelbeschrijving is op 30 juli 2012 opgemaakt door notaris Mr. D.L. Rang in de gemeente Overbetuwe, Hoofdstraat 28 te 6671 CD Zetten.

Door de kantonrechter van de rechtbank Arnhem is de nalatenschap op 3 februari 2012 ingeschreven in het boedelregister van de rechtbank te Arnhem, onder akteregisternummer 135/2012.